

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2-07/2018

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

12 января 2018 года

село Богатое Самарской области

Судья Богатовского районного суда Самарской области Бугаева В.Н., при секретаре Купаевой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED], [REDACTED] к Администрации муниципального района Богатовский Самарской области, Администрации сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области о признании права собственности в порядке наследования,

установил:

[REDACTED] и [REDACTED] обратились в суд с исковым заявлением к Администрации муниципального района Богатовский Самарской области о признании права собственности в порядке наследования. ДД.ММ.ГГГГ умер отец истцов ФИО1, после его смерти осталось наследственное имущество, которое состоит из земельного участка, расположенного по адресу: <адрес>, кадастровый № . При жизни ФИО1 не зарегистрировал в ЕГРН право собственности на указанный земельный участок. Истцы в установленном законом порядке обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус г. Самары Коновалова Е.А. свидетельство о праве на наследство на земельный участок не выдала, так как в свидетельстве о праве собственности отсутствует дата. Не могут реализовать свои права и законные интересы в качестве наследников. Просят признать право собственности по <данные изъяты> доли за каждым истцом на земельный участок площадью 2200 кв.м. по адресу <адрес>, кадастровый № по праву наследования после смерти ФИО1, умершего ДД.ММ.ГГГГ

Определением суда 17.11.2017 в качестве ответчика привлечено МКУ Администрация сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области.

В судебном заседании представитель истцов Пронин А.Н., действующий на основании доверенности, исковые требования поддержал, в том числе к ответчику МКУ Администрации сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области по основаниям изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика – МКУ Администрация сельского поселения Виловатое муниципального района Богатовский Самарской области в судебное заседание не явился, представил отзыв с просьбой рассмотреть дело в отсутствии своего представителя, против удовлетворения искового заявления не возражают.

Представитель ответчика – Администрация муниципального района Богатовский Самарской области в судебное заседание не явился, представил отзыв с просьбой рассмотреть дело в отсутствии своего представителя, исковые требования признают в полном объеме.

От третьего лица - нотариуса г. Самары Коновалова Е.А. надлежащим образом извещенной о времени и месте судебного заседания, в адрес суда поступило ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие и информация, что в ее производстве имеется наследственное дело № после смерти ДД.ММ.ГГГГ ФИО1. Наследником по закону являются дочери – [REDACTED] и [REDACTED]

Выяснив мнение сторон, изучив материалы гражданского дела, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст. 1110 ГК РФ допускается наследование по завещанию и закону. Согласно сообщения от нотариуса, наследниками по закону после смерти ФИО1 являются дочери – [REDACTED] и [REDACTED] О.В.

На дату выделения спорного земельного участка действовавшее законодательство (ст.т. 23, 30 Земельный кодекс РСФСР, утвержденный 25 апреля 1991 года) предусматривало, что акты о предоставлении земельных участков издаются местными Советами народных депутатов. При этом регистрация предоставления земельных участков не требовалась. Право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей удостоверялось государственным актом установленной формы (Постановление Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 года № 493).

Согласно ст. 7 Земельного кодекса РСФСР граждане имели право по своему выбору на получение в собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду земельных участков для личного подсобного хозяйства в городах, поселках и сельских населенных пунктах. Бесплатно земельные участки передавались гражданам сельскими Советами народных депутатов, для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельской местности - в пределах норм, устанавливаемых в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

Законом РФ от 23 декабря 1992 года №4196 «О праве граждан РФ на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» предусмотрено, что передача земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также под индивидуальные жилые дома и хозяйственные постройки в частную собственность граждан в городах, поселках и сельской местности осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации и настоящим Законом.

Статьей 3 Федерального закона «О введение в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 122-ФЗ от 21 июля 1997 года принимаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Государственная регистрация прав на объекты недвижимости является актом признания государством права собственности на объект недвижимости.

Предметом наследования является имущество, обладающее признаком принадлежности наследодателю. При этом включение имущественных прав в состав наследства обусловлено их возникновением при жизни наследодателя при условии, что являлся их субъектом на день открытия наследства.

Согласно п. 2 ст. 218 ГК Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1112 ГК Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации (п. 4 ст. 1152 ГК Российской Федерации).

Как указано в абз. втором п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных

с защитой права собственности и других вещных прав», если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

В судебном заседании установлено, что на основании Свидетельства № на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, выданного Богатовским комитетом по земельной реформе ФИО1 на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 0,22 га, местоположение <адрес>, на основании Постановления Виловатовской сельской администрации.

Согласно кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым №, площадь земельного участка - 2200 кв.м., местоположение <адрес>, сведения о правах отсутствуют.

Согласно информации из государственного фонда данных полученных в результате землеустройства, а именно копии фотоплана земельного участка с кадастровым № (предыдущий №) расположенного по адресу <адрес>, схемы расположения земельного участка из материалов инвентаризации земель населенных пунктов Виловатовской сельской администрации Богатовского района Самарской области <адрес>; фрагмента списка землепользователей <адрес> из землестроительного дела по инвентаризации земель населенных пунктов Виловатовской сельской администрации Богатовского района Самарской области изготовленного ВОЛГОНИИГПРОЗЕМ в 1997 году, инв. № от ДД.ММ.ГГГГ установлено, что ФИО1 являлся собственником земельного участка кадастровый №, площадью 2200 кв.м., местоположение <адрес>, назначение для личного подсобного хозяйства, на основании свидетельства №, выданного на основании Постановления местных органов власти.

Законом от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки» (ст. 3) изменена редакция ст. 9.1 ст. 3 закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Статьей 9.1 вводного закона в новой редакции предусмотрено, что если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Исходя из содержания ст. 49 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на указанный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен указанный земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется на основании следующих документов: акт (свидетельство) о праве такого гражданина на указанный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания.

Таким образом, по материалам дела установлено, что наследодатель ФИО1 имея акт (свидетельство) компетентного органа о предоставлении ему земельного участка по состоянию на 1997, не требующий государственной регистрации, при жизни владел им на праве собственности.

Согласно п. 1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии

их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

В соответствии со ст. 1181 ГК РФ, принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

Спорный земельный участок поставлен на кадастровый учет ДД.ММ.ГГГГ. Согласно сведениям, представленным Управлением Росреестра по Самарской области, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

С учетом изложенного, земельный участок может включаться в состав наследственного имущества, после смерти ФИО1, умершего ДД.ММ.ГГГГ Из положений ст. 12 ГК РФ следует, что законом предусмотрен такой способ защиты гражданских прав, как признание права. При таких обстоятельствах суд вправе принять признание иска ответчиками, что является достаточным основанием для удовлетворения заявленного истцами требования о признании права собственности на земельный участок по праву наследования.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED], [REDACTED] удовлетворить.

Признать за [REDACTED], право собственности по праву наследования на объект недвижимого имущества - <данные изъяты> долю земельного участка кадастровый №, площадью 2200 кв.м., расположенный по адресу <адрес>

Признать за [REDACTED], право собственности по праву наследования на объект недвижимого имущества - <данные изъяты> долю земельного участка кадастровый №, площадью 2200 кв.м., расположенный по адресу <адрес>.

Решение является основанием для внесения записей или изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним относительно регистрации права собственности на данный объект недвижимого имущества.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционную инстанцию по гражданским делам Самарского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Богатовский районный суд, принявший решение, в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

В.Н. Бугаева

Решение суда в окончательной форме составлено судьей с помощью ПК в совещательной комнате 17 января 2018 года.