

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)**РЕШЕНИЕ****Именем Российской Федерации**

30 января 2018 года Куйбышевский районный суд г.Самара в составе:

председательствующего Ивановой Е.Н.

при секретаре Бородачевой О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-93/18 по иску [REDACTED] к Администрации г.о.Самара о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к Администрации г.о.Самара о признании права собственности на земельный участок площадью 372 кв.м, расположенный по адресу: <адрес>, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

В период подготовки дела к судебному разбирательству к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования, привлечены Департамент градостроительства г.о.Самара, Администрация Куйбышевского внутригородского района г.о.Самара, ФФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, Управление Росреестра по Самарской области, Департамент управления имуществом г.о.Самара.

В судебном заседании представитель истца [REDACTED] по доверенности Пронин А.Н. искимые требования поддержал по изложенным в иске доводам. Пояснил, что истец является собственником жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, на основании договора купли-продажи от <дата> Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке. Земельный участок под домом выделялся под застройку предыдущему собственнику, в связи с чем к истцу перешло право оформления земельного участка в собственность бесплатно. В досудебном порядке истцу отказано в предоставлении спорного земельного участка в собственность бесплатно. Границы земельного участка сформированы, четко обозначены, споров по границам участка с соседними землепользователями не имеется.

Представители ответчика Администрации г.о.Самара и третьих лиц Департамента управления имуществом г.о.Самара, Администрации Куйбышевского внутригородского района г.о.Самара, Департамента градостроительства г.о.Самара, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, Управления Росреестра по Самарской области не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Изучив материалы дела, пояснения участвующих в деле лиц, представленные возражения, ответы на запросы, обзрев инвентарное дело, суд пришел к выводу об удовлетворении искимых требований Верховой В.Н.

В подп. 5 п. 1 ст. 1 ЗК РФ закреплён принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В силу п. 1 ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и

необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

В соответствии с п.3, п.9.1 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

Если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В соответствии со ст.12 и ст.13 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.1 настоящего Закона, составляет:

- 1) для садоводства - 0,03 гектара;
- 2) для огородничества - 0,06 гектара;
- 3) для дачного строительства - 0,05 гектара;
- 4) для животноводства - 1 гектар;
- 5) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 гектара;
- 6) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 гектара.

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства – 0,1 гектара.

Из материалов дела следует, что Верховой В.Н. на праве собственности принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от <дата>, Выпиской из ЕГРН от <дата>.

Во внесудебном порядке истец обратился в орган местного самоуправления для предоставления земельного участка в собственность. Однако, распоряжением Департамента управления имуществом г.о.Самара № от <дата> отказано в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Судом установлено, что Исполнительным комитетом Куйбышевского районного совета депутатов трудящихся в г.Куйбышеве земельный участок под принадлежащем истцу домом был предоставлен предыдущему владельцу дома ФИО5 на основании договора № от <дата> о предоставлении в бессрочное пользование под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности.

Затем, на основании нотариально удостоверенного договора купли-продажи от <дата> ФИО5 продала ФИО6 указанный выше жилой дом, расположенный на земельном участке мерою 338 кв.м.

После смерти ФИО6 в права наследования на дом вступила его супруга ФИО7, которой выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию от <дата>

По договору купли-продажи от <дата> ФИО7 продала дом ФИО8, которая впоследствии продала дом Верховой В.Н. на основании договора купли-продажи от <дата>

Судом также установлено, что испрашиваемый земельный участок сформирован, его границы четко обозначены, согласованы с соседними землепользователями, что подтверждено планом границ земельного участка.

Согласно информации, предоставленной ФФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области № от <дата>, в соответствии с представленным каталогом координат, пересечение границ земельного участка, расположенного по адресу: <адрес>, площадью 372 кв.м, со смежными землепользователями не выявлено.

Согласно информации Управления Росреестра по Самарской области № от <дата> по сведениям из архива правоустанавливающих документов по состоянию на 1992-1998 г.г. отсутствует информация о предоставлении кому-либо земельного участка, расположенного по адресу: <адрес>. ФИО1 предоставлен земельный участок площадью 0,05 га, расположенного по адресу: <адрес>, в массиве южной части Нвокуйбышевска «Пригородное», линия 9, участок №, под коллективное садоводство, в собственность на основании решения Волжского РИК № от <дата>, свидетельство №, дата выдачи отсутствует.

Согласно Выписке из ИСОГД г.о.Самара, предоставленной Департаментом градостроительства г.о.Самара за № <адрес>-3-1 от <дата> испрашиваемый земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (Ж-2) по Карте правового зонирования действующих Правил застройки и землепользования в <адрес>, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от <дата> №. Вид использования – под индивидуальное жилищное строительство, сады и огороды. Земельный участок расположен в охранный зоне газопровода. К территории общего пользования не принадлежит. Ограничения в использовании – охранный зона газопровода, ЛЭП.

Ответом Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от <дата> № сообщено об отсутствии ограничений и обременений в использовании спорного земельного участка.

При таких обстоятельствах, учитывая требования закона, наличие сведений о выделении земельного участка под застройку, принадлежность истцу жилого дома на спорном земельном участке, использование земельного участка по назначению, отсутствие сведений о наличии споров по границам участка, которые сформированы и четко обозначены, суд пришел к выводу о том, что требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования [REDACTED] удовлетворить.

Признать за [REDACTED] право собственности на земельный участок площадью 372 кв.м, расположенный по адресу: <адрес>, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, согласно плану-схеме земельного участка, изготовленного кадастровым инженером ФИО9 от <дата>:

Решение может быть обжаловано в Самарский областной суд через Куйбышевский районный суд г.Самара в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы.

Председательствующий Е.Н.Иванова

Решение изготовлено в окончательной форме 05.02.2018 г.

Председательствующий

Решение вступило в законную силу _____

копия верна

Судья: Секретарь: