

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

12 февраля 2018 года

город Самара

Ленинский районный суд города Самары в составе:

председательствующего судьи Борисовой Е.А.,

при секретаре Григорьевой Е.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № по исковому заявлению [REDACTED] к [REDACTED], [REDACTED], НО "Фонд капитального ремонта", ООО "УЖКК" об определении порядка оплаты за обслуживание жилья,

У С Т А Н О В И Л:

Истица обратилась в суд с исковым заявлением к ответчикам об определении порядка оплаты за жилое помещение, указав, что она является собственником 3/8 доли жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, общей площадью <данные изъяты> кв.м., что подтверждается выпиской ЕГРП.

Также собственниками квартиры являются [REDACTED] в размере <данные изъяты> доли и [REDACTED] в размере <данные изъяты> доли в праве общей долевой собственности на квартиру.

Истец добровольно исполняет свои обязанности по оплате коммунальных услуг, но в квартире не проживает.

Стороны совместное хозяйство не ведут, в связи с чем, должны нести самостоятельную ответственность и исполнять свои обязанности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, истица просила суд определить порядок и размер участия в расходах на оплату жилищно-коммунальных услуг по адресу: <адрес> размере <данные изъяты> доли за [REDACTED] с выставлением отдельного платежного документа на имя [REDACTED], в размере <данные изъяты> доли за [REDACTED] с выставлением отдельного платежного документа на имя [REDACTED] и в размере <данные изъяты> доли за [REDACTED] с выставлением отдельного платежного документа на имя [REDACTED].

В судебное заседание истица не явилась, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Ответчики в судебное заседание не явились, были извещены.

Представитель третьего лица в судебное заседание не явился, был извещен.

Согласно ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

С учетом мнения истца, суд определил рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что истица является собственником <данные изъяты> доли жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, общей площадью <данные изъяты> кв.м., что подтверждается выпиской ЕГРП.

Ответчики ██████████ является собственником <данные изъяты> доли, ██████████ – <данные изъяты> доли в вышеуказанной квартире.

В силу статьи 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 153 - 154 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

Так, в соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Учитывая, что стороны не ведут общего хозяйства, к соглашению о размере оплаты за коммунальные услуги не пришли, то должны нести расходы на содержание квартиры соразмерно своей доли в праве собственности.

В Обзоре законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2006 года" (утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 07.03.2007) (ред. от 04.07.2012) разъяснено следующее:

Согласно ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Основание и порядок внесения платы за жилое помещение определены ст. 155 ЖК РФ, из содержания которой можно сделать вывод о том, что платежные документы на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются собственнику жилого помещения в многоквартирном доме.

Следовательно, если жилое помещение находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то в соответствии со ст. 249 ГК РФ каждый из них вправе в зависимости от размера своей доли в

праве собственности требовать от управляющей организации заключения с ним отдельного договора на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В то же время закон не содержит запрета на внесение платы за жилое помещение, находящееся в собственности нескольких лиц, несколькими собственниками на основании одного платежного документа. Данный вывод следует из ст. 247 ГК РФ, в соответствии с которой владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Следовательно, собственники жилых помещений вправе заключить соглашение между собой и производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на основании одного платежного документа. Если же соглашение между ними не будет достигнуто, то они вправе обратиться в суд, который должен установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

Учитывая, что соглашения между собственниками об определении порядка оплаты за жилое помещение не достигнуто, суд полагает возможным определить порядок оплаты за жилое помещение в долях между собственниками с выставлением отдельных платежных документов.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199, 233-235 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Определить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире, расположенной по адресу: <адрес> размере <данные изъяты> доли за [REDACTED], с выставлением отдельного платежного документа на имя [REDACTED], в размере <данные изъяты> доли за [REDACTED] и [REDACTED], с выставлением отдельного платежного документа на имя [REDACTED].

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Е.А. Борисова

Копия верна.

Судья.