

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

25 июля 2019 года г. Самара

Железнодорожный районный суд г. Самары в составе:

председательствующего Вельминой И.Н.,

при секретаре Викторовой Н.А.,

рассмотрев к открытому судебном заседании дело № 2-1681/19 по иску [REDACTED] ФИО8 к [REDACTED] ФИО9 о снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] ФИО10 обратилась в суд с иском к [REDACTED] ФИО11 о признании прекратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

В обоснование указав, что она является собственником жилого помещения по адресу: <адрес>, на основании свидетельства о государственной регистрации права, регистрационная запись № № от ДД.ММ.ГГГГ.

В указанной квартире зарегистрирован [REDACTED] ФИО12., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, что подтверждается справкой № № от ДД.ММ.ГГГГ. [REDACTED] не является близким родственником собственника жилого помещения. В настоящее время фактически в жилом помещении он не проживает, более того, в указанном жилом помещении ни разу не был. Обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняет. Обязательство по оплате за жилье и коммунальные услуги в полном объеме выполняет истец.

На основании изложенного, просит признать [REDACTED] ФИО14 утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес> и снять его с регистрационного учета по указанному адресу.

В судебном заседании истец [REDACTED] ФИО15 и ее представитель Чичканов ФИО16., действующий на основании доверенности от ДД.ММ.ГГГГ., исковые требования поддержали, дали пояснения, аналогичные изложенным в исковом заявлении. Просили исковые требования удовлетворить, признать [REDACTED] ФИО17 утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес> и снять его с регистрационного учета по указанному адресу.

В судебное заседание ответчик [REDACTED] ФИО18 не явился, о дате и времени судебного заседания извещен надлежащим образом. Из поступившей телефонограммы стало известно, что [REDACTED] ФИО19 не возражает против снятия его с регистрационного учета, просит дело рассмотреть без его участия.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав истца и его представителя, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п.1 ст. 209, п. 1 ст. 288 ГК РФ, ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением.

На основании ч. 2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Как установлено в судебном заседании, [REDACTED] ФИО20 является собственником жилого помещения по адресу: <адрес>, на основании свидетельства о государственной регистрации права, регистрационная запись № № от ДД.ММ.ГГГГ. (л.д. 9).

Согласно справки № № от ДД.ММ.ГГГГ. в указанной квартире зарегистрирован с ДД.ММ.ГГГГ. [REDACTED] ФИО21 л.д. 10).

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В данном случае восстановление прав истца подлежит путем признания ответчиков утратившими право пользования жилым помещением.

В соответствии п. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

На основании изложенного, суд находит иски обоснованными и подлежащими удовлетворению, поскольку ответчик был вселен и зарегистрирован в квартире с согласия собственника как член семьи собственника, в настоящий момент ответчик не является членом семьи собственника, проживает по другому месту жительства, бремя содержания в спорной квартире не несет, не возражает против снятия с регистрационного учета, сохранить право пользования жилым помещением за ответчиком истец категорически возражает, поскольку это нарушает ее права как собственника, право на пользование, владение и распоряжение собственностью по своему усмотрению.

Таким образом, обстоятельств, позволяющих сохранить право пользования жилым помещением за ответчиком, в судебном заседании не установлено.

Следовательно, право пользования ответчиком вышеуказанной квартирой подлежит прекращению и он подлежит снятию с регистрационного учета по данному адресу.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] ФИО22 к [REDACTED] ФИО23 о снятии с регистрационного учета – удовлетворить.

Признать [REDACTED] ФИО24, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, прекратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>.

Снять [REDACTED] ФИО25, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, с регистрационного учета по адресу: <адрес>, в отделе по вопросам миграции ОП № 9 УМВД России по г. Самара.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Самарский областной суд через Железнодорожный районный суд г. Самары в течение месяца со дня изготовления в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 29.07.2019 г.