

[Печать](#)

## Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

ДД.ММ.ГГГГ года Промышленный районный суд &lt;адрес&gt; в составе:

председательствующего судьи Нуждина Н.Г.,

при секретаре ФИО7,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело № по иску ФИО1 к ФИО2, ФИО3, ФИО4, действующей в своих интересах и интересах ФИО5, АО «ПЖРТ <адрес>» об определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальные услуги,

установил:

Истец обратился в суд с вышеуказанным иском к ответчику, указав следующее. ФИО1 является собственником 1/5 доли жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, что подтверждается свидетельством о праве собственности серии № №.

Согласно свидетельству, собственниками являются так же члены его семьи: ФИО2, ФИО3, ФИО4, ФИО5

Истец и другие собственники прописаны в данной квартире.

За исключением ответчика ФИО2 в данной квартире никто не проживает. ФИО2 проживает там один, что подтверждается справкой-характеристикой.

По состоянию здоровья истец проживает по адресу: <адрес>.

Остальные собственники, за исключением ФИО2 так же проживают со своими семьями, где и производят оплату за жилищно-коммунальные услуги.

Все счета на оплату ЖКУ квартиры, расположенной по адресу: <адрес> приходят на имя истца и он оплачивает их единолично.

Соглашения об определении порядка пользования и оплаты за жилье и коммунальные услуги достигнуть не удалось.

Просит суд определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг и обслуживания жилья в квартире по адресу: <адрес> между собственниками в равных долях от общего размера оплаты, по 1/5 доле каждому собственнику; обязать АО «ПЖРТ <адрес>» заключить отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг и обслуживания жилья в <адрес>, расположенной по адресу: <адрес> каждым собственником.

В судебном заседании представитель истца – ФИО8, действующий на основании доверенности, заявленные требования поддержал в полном объеме, дал пояснения, аналогичные иску.

Ответчик ФИО2, ФИО3, ФИО4, действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего ФИО5 в судебном заседании заявленные требования фактически признали. Не возражали против определения порядка оплаты за содержание жилого помещения и коммунальные услуги. Последствия признания исковых требований, предусмотренные ст. 173 ГПК РФ ответчикам разъяснены и им понятны.

Представитель ответчика АО «ПЖРТ <адрес>» в судебное заседание не явился, о дате и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомили.

Выслушав стороны, изучив материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. ст. 39, 173 ГПК РФ суд не принимает признание иска ответчиком, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Учитывая, что признание ответчиками исковых требований истца в данном случае не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, суд принимает признание иска ответчиками.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, установленными Жилищным Кодексом Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника жилого помещения включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения; плату за коммунальные услуги, которая в свою очередь, включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (ч.4 ст. 154 ЖК РФ).

Статьей 157 ЖК РФ предусмотрено, что правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные ч. 4 ст. 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 307 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, которые устанавливают единые правила оплаты коммунальных услуг, в том числе и по водоснабжению, водоотведению, отоплению, электро- и газоснабжению.

Согласно пункту 19 Правил при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в виде холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в жилых помещениях определяется в зависимости от количества проживающих в квартире граждан, а для отопления - независимо от количества проживающих.

Согласно Методике распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды, являющейся Приложением 2 к Постановлению Правительства Москвы от ДД.ММ.ГГГГ N 77-ПП, при расчете платы за потребление холодной воды и горячей воды и водоотведения за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных услуг, также учитывается количество проживающих в жилом помещении граждан.

Согласно ст.249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

В ходе судебного разбирательства установлено, что истец ФИО1 и ответчики ФИО2, ФИО3, ФИО4, несовершеннолетний ФИО5 (от именно которого действует законный представитель ФИО4) являются собственниками в праве общей долевой собственности, по 1/5 доли каждый, на жилое помещение – квартиры, общей площадью 66,5 кв.м., расположенной по адресу: <адрес> на основании договора передачи квартиры в собственность граждан (в порядке приватизации) № от ДД.ММ.ГГГГ, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости о

зарегистрированных правах на объект недвижимости Управления Росреестра по <адрес>, по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ

В судебном заседании также установлено, и подтверждено сторонами, что истец и ответчики зарегистрированы в указанной квартире.

Из материалов дела следует, и ответчиками не оспаривалось, что истец ФИО1 несет бремя расходов по оплате коммунальных услуг и содержания жилого помещения, расположенного по адресу: : <адрес>, как собственник 1/5 доли вышеуказанного жилого помещения.

Основание и порядок внесения платы за жилое помещение определены ст.155 ЖК РФ, из содержания которой можно сделать вывод о том, что платежные документы на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляется собственнику жилого помещения в многоквартирном доме.

Следовательно, если жилое помещение находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то и в соответствии со ст.249 ГК РФ, каждый из них вправе в зависимости от размера своей доли в праве собственности требовать от управляющей организации заключения с ним отдельного договора на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В то же время закон не содержит запрета на внесение платы за жилое помещение, находящееся в собственности нескольких лиц, несколькими собственниками на основании одного платежного документа. Данный вывод следует из статьи 247 ГК РФ, в соответствии с которой владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Следовательно, собственники жилых помещений вправе заключать соглашение между собой и производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на основании одного платежного документа. Если же соглашение между ними не будет достигнуто, то они вправе обратиться в суд, который должен установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги пропорционально долям в праве собственности для каждого из собственников жилого помещения.

Поскольку в ходе судебного разбирательства установлено, что ответчики свою обязанность по оплате коммунальных платежей не выполняют, при этом стороны не являются членами одной семьи, имеют отдельный бюджет и ведут раздельное хозяйство, соглашение о порядке оплаты жилья и коммунальных платежей ими не достигнуто, суд считает возможным определить порядок оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги каждому собственнику соразмерно его доли в жилом помещении, а именно, каждому оплачивать за 1/5 доли выставленных платежей, с вынесением отдельных квитанций.

Учитывая, что собственник ФИО5 является несовершеннолетним, обязанность по оплате возлагается на его законного представителя ФИО4, которая также имеет 1/5 доли в жилом помещении.

Против установления указанного порядка оплаты возражений в суд не поступило.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что исковые требования ФИО1 подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования ФИО1 - удовлетворить.

Определить порядок оплаты за содержание жилья, коммунальных платежей собственниками жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, в соответствии с которым оплачивать:

ФИО1 – 1/5 доли, выставленных платежей за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.

ФИО2 – 1/5 долю, выставленных платежей за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.

ФИО3- 1/5 долю, выставленных платежей за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.

ФИО4 - 2/5 доли (за себя и несовершеннолетнего ФИО5), выставленных платежей за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.

Настоящее решение является основанием для АО «ПЖРТ <адрес>» выставлять к оплате в рамках одного лицевого счета отдельные платежные документы (счета) на оплату коммунальных услуг и содержания жилья, с учетом установленного порядка.

Решение может быть обжаловано в <адрес> областной суд через <адрес> районный суд <адрес> в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение суда изготовлено ДД.ММ.ГГГГ.

Председательствующий:      подпись      Нуждина Н.Г.

Копия верна.      Судья      Секретарь