

подавать Абоненту на границу эксплуатационной ответственности через присоединенную сеть холодную воду для целей, связанных с деятельностью по управлению многоквартирными домами, в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору, в объеме (количестве), соответствующем превышению объема (количества) холодной воды на общедомовые нужды над объемом (количеством) холодной воды на общедомовые нужды, рассчитанным по нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление на общедомовые нужды), а Абонент обязуется оплатить поданную холодную воду в сроки и порядке, предусмотренные договором.

Пунктом 2.1.8 договора Ресурсоснабжающая организация обязуется самостоятельно осуществлять расчеты с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, включая начисление платы, осуществление перерасчетов размера платы, выставление платежных документов, сбор платы на свой расчетный счет.

Пунктом 5.1 договора также определено, что начисление платы по холодному водоснабжению на общедомовые нужды в пределах нормативов потребления собственникам и пользователям помещений в домах осуществляется Ресурсоснабжающей организацией самостоятельно.

В обоснование заявленных исковых требований истец указывает, что в феврале-апреле 2018 года осуществлял поставку холодного водоснабжения в многоквартирные дома, производил начисление объемов по водоснабжению и водоотведению (в том числе на общедомовые нужды) собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ответчика.

Истец произвел начисление общедомовых нужд по услугам холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов за февраль-апрель 2018 года в сумме 898 910руб. 94коп.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее- постановление № 1498) с 01.01.2017 плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включена в плату за содержание жилого помещения.

В соответствии с частью 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 176-ФЗ) положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

Постановлением N1498 предусмотрено, что объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий ежемесячной оплате исполнителем, определяется исходя из разницы между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, и объемом коммунальных услуг, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее- Правила N 354), а при отсутствии общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также тарифов, установленных в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с п.29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила № 306), нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания

граждан.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 № 121 «Об установлении норматива потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» установлены нормативы на общедомовые нужды по холодному водоснабжению.

Пунктом 2.1. данного приказа установлено, что норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равен сумме норматива потребления холодной воды и норматива потребления горячей воды (в ред. приказа от 28.06.2017 N 180).

Тарифы на водоснабжение и водоотведение для истца утверждены приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.05.2017 N 133 «Об установлении тарифов на товары и услуги ООО «Самарские коммунальные системы».

В соответствии с п.2 ст. 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения (ст. 539 - 547 ГК РФ) применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

Согласно ст. 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое

абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Истцом были выставлены счета-фактуры к оплате Ответчику на общую сумму 898 910руб. 94коп. Оплаты от ответчика не поступило.

Истцом в адрес Ответчика направлялась претензия, которая была оставлена без удовлетворения.

Указанные обстоятельства послужили основанием для предъявления настоящего иска.

Возражая на иск, ответчик указывает на не предоставление со стороны истца доказательств, подтверждающих наличие оснований для проведения перерасчета по индивидуальным приборам учета населению за спорный период за услуги водоснабжения в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета.

По сведениям о расчетах ОДН по домам с коллективными приборами учета истец произвел перерасчеты объемов за водоснабжение в жилых помещениях в сторону уменьшения, что повлекло увеличение объемов на общедомовые нужды за февраль 1346,884куб. на сумму 35 961,80руб., за март 1951,298куб на сумму 52 099,65руб., за апрель 456,758куб. на сумму 12 195,44руб., а всего 100 256,89руб.

Вместе с тем, документы в подтверждение перерасчета истцом не представлены.

В судебном заседании представитель истца не указал на возможность подтверждения первичными документами произведенных им перерасчетов населению.

Следовательно, объем водоснабжения на сумму 100 256,89руб., предъявлен ответчику необоснованно.

Как следует из материалов дела, в нарушение положений статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации истец оснований для увеличения объемов водоснабжения не привел, соответствующие документы в материалы дела не представил, верность содержания сведений ответчика не опровергнул, иные объективные данные в подтверждение своих доводов в части увеличения объемов истцом также не представлены.

Учитывая вышеизложенное, с ответчика подлежит взысканию задолженность в размере 798 654руб. 05коп. за отпуск питьевой воды и водоотведение в целях содержания общего имущества многоквартирных домов за период февраль-апрель 2018 года.

При указанных обстоятельствах и в соответствии со ст. ст. 309, 310, 544, 548 Гражданского кодекса Российской Федерации иск подлежит удовлетворению частично в сумме 798 654руб. 05коп., а в остальной части истцу в иске следует отказать.

Расходы по государственной пошлине по иску в силу части 1 статьи 110

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относятся на истца и ответчика пропорционально удовлетворенным иском требованиям.

Руководствуясь ч. 1 ст. 110, ст.ст. 167-171, 180-182, ч.1 ст. 259, ст. 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

Р Е Ш И Л:

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Коммунальник", в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Самарские коммунальные системы", задолженность в сумме 798 654руб. 05коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в сумме 18 638руб. 00коп.

В остальной части иска отказать.

Решение может быть обжаловано в месячный срок после его принятия в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ А.Н. Шабанов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.05.2019 11:08:09
Кому выдана Шабанов Алексей Николаевич